

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Per posar en funcionament un habitatge d'ús turístic cal que el propietari ho comuniqui prèviament a l'ajuntament.

Els habitatges d'ús turístic són habitatges cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que s'estableixen per reglament.

Els habitatges es cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

Es considera estada de temporada tota ocupació per un període temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan se cedeix dues o més vegades dins el període d'un any.

Qui la pot demanar?

El propietari o el seu representant.

En el supòsit que la comercialització de l'habitatge la gestioni un intermediari, també haurà de constar la seva firma a la comunicació.

Els habitatges s'inscriuen d'ofici al Registre de Turisme de Catalunya.

Hi ha restriccions?

La destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibit per l'ordenació municipal d'usos del sector on es trobi i/o pels estatuts de la comunitat, si estan degudament inscrits en el Registre de la propietat, en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.

Quan es pot sol·licitar?

Aquest tràmit es pot comunicar en qualsevol moment abans de posar en funcionament un habitatge d'ús turístic.

Quan es dona resposta?

Un cop efectuada la comunicació, si aquesta s'ajusta als continguts documentals necessaris, es pot iniciar l'exercici de l'activitat, sota l'exclusiva responsabilitat de la persona titular.

La presentació incompleta de la comunicació no serà suficient per a iniciar l'activitat.

Requisits:

- Cal que el sol·licitant disposi de DNI/NIE en el cas de persones físiques o CIF en el cas de persones jurídiques.
- Cal que l'habitatge disposi de cèdula d'habilitat i compleixi amb les condicions tècniques i de qualitat exigible als habitatges, així com d'un servei d'assistència i manteniment d'aquest.



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places que les indicades a la cèdula.
- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per la seva ocupació immediata.
- Cal facilitar als usuaris, veïns i administracions competents un telèfon de contacte, propi o d'una tercera persona, que pugui atendre de manera immediata comunicacions i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- Han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia i estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.
- Han d'exhibir en un lloc visible a l'interior de l'habitatge el número d'HUTB atorgat per la Generalitat de Catalunya.

Documentació necessària per la comunicació prèvia:

- Model de comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic.
- Còpia de la cèdula d'habitabilitat de cada un dels habitatges.

Procediment:

1. Presentació del model de comunicació degudament emplenat i signat, juntament amb la documentació necessària per la comunicació prèvia.
2. En el moment de la presentació de la sol·licitud us facilitarem còpia de l'autoliquidació de la taxa de tramitació de la comunicació.
3. Caldrà que registreu les persones usuàries allotjades i remeteu a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgin, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots els establiments que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones. Més informació:

https://www14.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/login.do

Canvis en l'activitat inscrita:

Qualsevol variació en les dades o activitat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.

Informació sobre tributs:

http://etributs.gencat.cat/ca/tributs/impost_sobre_les_estades_en_establiments_turistic/