

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21**

**TAXA PER LLICÈNCIES O LA  
COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS  
COMUNICADES EN MATÈRIA  
D'URBANISME**

2018

## **Ajuntament de TORRELAVIT**

### **Ordenança Fiscal nº 21**

#### **TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

##### **Article 1.- Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

##### **Article 2.- Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

##### **Article 3.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4.- Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### **Article 5.- Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin

provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

## **Article 6.- Quota tributària**

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,52% del cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti d'obres de rehabilitació d'habitatge.

b) El 0,52% del cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de construccions d'obra nova destinades a habitatge.

c) El 0,75% del cost real i efectiu de l'obra civil quan es tracti de qualsevol actuació no inclosa en els punts a i b anteriors.

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Per cada llicència de parcel·lació<br>(cada parcel·la o declaració de innecessarietat)   | 51,00 €<br>mínim 183,20 € |
| Per pròrroga de llicència d'obres  | 35,00 €                   |
| Per la comprovació tècnica en la comunicació prèvia a l'ajuntament<br>de la primera utilització i ocupació d'edificis i habitatges | 71,00 €                   |

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal, que s'hagués iniciat efectivament.

3. En cas que l'òrgan competent acordi la denegació de la llicència sol·licitada les quotes a liquidar seran les següents:

- a) 30,95 euros en sol·licituds d'obra amb un pressupost de fins a 6.090 €
- b) 61,92 euros en sol·licituds d'obra amb un pressupost superior a 6.090 €

4. Reintegrament despeses de reconstrucció.

- a) Qualsevol obra, obertura de rases o aprofitament especial que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarreglament temporal de les obres o instal·lacions municipals, estaran subjectes al reintegrament del cost total de les despeses de construccions, reparació, reinstal·lació, arranjamant i conservació sense perjudici dels drets i taxes que es puguin originar.
- b) La reposició dels paviments destruïts dels carrers o espais públics i de les voreres l'efectuarà sempre a càrrec de l'interessat. La despesa que se'n generi serà valorada i precisada per la inspecció facultativa municipal.

- c) Els beneficiaris estaran subjectes al dipòsit previ de les quantitats reintegrables com a garantia de les reparacions a executar, a raó de 195,00€ per metre lineal de façana, vorera, calçada o espai afectat, dipòsit que bé serà notificat juntament amb la concessió del permís municipal pertinent atorgat per a l'execució de les obres que el motivin.
  
- d) Quan el dany sigui irreparable i la reparació resulti impossible es procedirà a valorar el cost íntegre de la reconstrucció per part dels serveis tècnics municipals i a reclamar el corresponent rescabament del titular de la llicència d'obres atorgada, afegint al cost d'execució un 75% més en concepte de danys i perjudicis a l'interès públic.
  
- e) Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia i només es retornarà si els serveis tècnics municipals consideren que la reposició a efectuar ha estat satisfactòria. En cas contrari el dipòsit esmentat servirà per a executar la necessària reparació.
  
- f) La devolució de la garantia dipositada per a la reconstrucció de paviments o espais públics afectats per a l'execució d'obres efectuades pels particulars quedarà condicionada a la presentació de la comunicació de la primera ocupació o bé, si aquesta no fos preceptiva, la del certificat final d'obra.

#### **Article 7.- Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
  
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

#### **Article 8.- Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

## **Article 9.- Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### **Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

#### **Article 11.- Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el



moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2017 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2018 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

L'Alcalde,

El Secretari,

Ramon Riera i Bruch

Xavier Rodado Honorato