

ORDENANÇA GENERAL

CONVIVÈNCIA CIUTADANA

ORDENANÇA CONVIVÈNCIA CIUTADANA

L'Ajuntament de Torrelavit té la necessitat d'aprovar una norma que pugui coadjuvar a fer del nostre municipi un espai de tolerància entre els seus veïns, de solidaritat entre ells i de civisme general respectuós amb els drets de les persones que hi viuen o s'hi estan temporalment i amb els llocs i béns del domini públic, és a dir, de tots plegats. És per això que es proposa el plenari l'aprovació de l'Ordenança general de Convivència Ciutadana de Torrelavit, la qual es transcriu a continuació, i que ha estat estudiada i redactada per una Comissió d'estudi formada per tots els grups municipals:

“PREÀMBUL

Les competències municipals tenen un abastament tant ampli com ho són els interessos de la comunitat de veïns que dóna suport al Municipi. Aquesta afirmació es recolza en la Constitució, que garanteix l'autonomia municipal per a la defensa dels interessos propis del Municipi, i en la Llei Reguladora de les Bases del règim Local, que invoca com a finalitats a perseguir pel Municipi la satisfacció de les necessitats i aspiracions de la comunitat de veïns.

No hi ha dubte que, dia a dia, les aspiracions i manera de viure dels veïns van canviant i condueixen a una demanda cada vegada més gran de serveis que l'Ajuntament, com a representació del Municipi i entitat bàsica de l'Estat, ha de crear i gestionar, dins l'àmbit d'autonomia que la Constitució estableix per aquests.

Conseqüència de l'autonomia municipal és la possibilitat que l'Ajuntament aprovi normes d'aplicació general per tal que siguin regulats aquells aspectes que incideixen en la vida comunitària dels veïns del municipi.

La complexitat de la vida actual fa que les relacions veïnals vagin adquirint també una complexitat i una dificultat que fins ara no tenien, i que l'Ajuntament hagi de plantejar-se la qüestió de fixar normes d'abast general dins el seu territori, per tal de donar resposta als problemes que van sorgint.

TÍTOL I.- NORMES RELATIVES A LES PERSONES

Capítol I.- De la Convivència ciutadana.

Art. 1

- 1.- El Municipi ha de ser marc natural de convivència i d'iniciativa social.
- 2.- El present Capítol té com objecte la regulació de les pautes que haurien de presidir els comportaments de les persones i els col·lectius, per garantir el millor exercici de la lliure iniciativa i de la convivència, en aquells aspectes específicament referits a la vida de la població, sense perjudici d'allò que sobre aquesta matèria, està regulat a les lleis estatals o autonòmiques.
- 3.- La convivència ciutadana haurà d'estar presidida pels principis de respecte i tolerància.

Art. 2

1.- Cal rebutjar la intolerància en la resolució de litigis entre persones o col·lectius. L'autoritat municipal podrà sancionar aquests comportaments quan produeixin repercussions públiques que destorbin la convivència ciutadana.

2.- L'autoritat municipal facilitarà i donarà suport a totes les iniciatives que conduïxin al debat, a l'intercanvi de parers i a la resolució democràtica dels conflictes ciutadans, sense perjudici del recurs a la jurisdicció facultada per a resoldre en darrer terme.

3.- Tanmateix propiciarà i donarà suport a les iniciatives ciutadanes destinades a promoure actituds de respecte a la dignitat humana.

Art. 3

1.- Cal evitar totes les actituds, individuals o col·lectives, que vagin contra la dignitat de les persones.

2.- Les persones que conculquin la dignitat de tercers, de fet o de paraula, mitjançant insult, burla, molèsties intencionades, coacció moral o física, agressions o fets anàlegs, sempre que suposin un notori atemptat contra la convivència ciutadana, seran sancionades d'acord amb aquesta Ordenança, sense perjudici de les accions penals.

3.- Les mateixes conductes quan siguin destinades a les autoritats, agents, gent gran, discapacitats o menors, veuran agreujada llur responsabilitat.

Art. 4

1.- L'Ajuntament no autoritzarà en cap cas l'exercici de la mendicitat.

2.- Els agents de l'autoritat sol·licitaran la documentació a les persones que exerceixin la mendicitat en els terme municipal, adoptant-se al respecte les mesures que fossin procedents en coordinació amb el Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament, o en el seu cas, amb les altres Administracions públiques.

Art. 5

1.- Cal evitar l'ostentació pública de l'embriaguesa o de la drogoaddicció.

2.- L'autoritat municipal prendrà cura d'evitar-la, conduint les persones que ho fessin als serveis assistencials municipals, promovent i donant suport a iniciatives ciutadanes destinades a la seva reorientació.

3.- Els establiments públics destinats a la consumició de begudes alcohòliques prendran cura de complir escrupolosament les normes referents als menors. El seu incompliment donarà lloc a la immediata incoació d'expedient sancionador, que podrà concloure amb la imposició de multes, d'acord amb la present ordenança, i la clausura temporal o definitiva de l'establiment, sense perjudici de donar compte a les

altres administracions públiques competents per a la imposició de sancions governatives o judicials que fossin procedents.

4.- Les persones que regentin els esmentats establiments prendran cura d'evitar, en la mesura de les seves possibilitats, l'embriaguesa dels seus clients.

5.- Serà incoat expedient sancionador a qualsevol establiment que es comprovi que està implicat en la venda o distribució il·legal d'estupefaents, en base al que recullen els articles 28 i 29 de la Llei Orgànica 1/1992 de 21 de febrer sobre Protecció de la Seguretat Ciutadana, donant compte al Ministeri Fiscal per si es deriven responsabilitats penals.

6.- Els agents de l'autoritat municipal actuaran d'acord amb les normes que els hi seran trameses, en la repressió, vigilància i investigació del comerç il·legal d'estupefaents de qualsevol tipus, sempre ajustant-se a les disposicions legals aplicables.

Art. 6

1.- Cal evitar les actituds d'intransigència individualista, especialment en aquells casos que els destorbs individuals estiguin justificats per a la consecució d'objectius generals de caràcter cultural, recreatiu o cívic.

2.- Tanmateix, l'autoritat municipal tindrà cura de vigilar la proporcionalitat entre els objectius proposats i el destorb o molèstia que hom pugui produir a determinades persones.

3.- Igualment, evitarà amb els mitjans al seu abast qualsevol acte individual o col·lectiu que pugui pertorbar, sense motiu suficient, el desenvolupament de les iniciatives col·lectives degudament autoritzades.

Art. 7

L'autoritat municipal facilitarà amb els mitjans al seu abast l'exercici dels drets de manifestació i d'expressió en l'àmbit del municipi, sempre que es realitzin per mitjans lícits.

Art. 8

1.- L'autoritat municipal tindrà cura del respecte a les minories ètniques, religioses, sexuals o d'altres presents al municipi i, en qualsevol cas, promourà la tolerància com a principi bàsic de convivència.

2.- Igualment, evitarà amb tots els mitjans al seu abast qualsevol actitud o pràctica que vulnerin el dret a la intimitat, a la pacífica convivència ciutadana, a la lliure elecció i a l'ús individual o col·lectiu dels espais i bens públics i/o privats.

Art. 9

L'Ajuntament promourà la participació dels ciutadans en les tasques col·lectives del municipi, i donarà suport a les iniciatives culturals, esportives o recreatives, d'acord amb les normes que siguin aplicables.

Art. 10

1.- Els ciutadans tenen el deure a seguir les indicacions dels agents de l'autoritat municipal o les contingudes als Bans, Reglaments i Ordenances municipals. Els actes o les expressions contràries podran ser sancionades per l'autoritat municipal, al marge de les implicacions penals que poguessin comportar.

2.- Els agents de l'autoritat municipal s'adreçaran als ciutadans amb el màxim respecte i consideració, a que els obliga la seva dignitat i la seva representativitat.

3.- Els ciutadans podran recórrer davant l'autoritat municipal aquells actes dels seus agents que considerin erronis o atemptatius de la seva dignitat, en el termini legal establert.

Art. 11

1.- Tot ciutadà, dins les seves possibilitats té el deure moral de:

a) Ajudar als seus veïns en les situacions d'especial necessitat.

b) Cooperar amb l'autoritat municipal a fer complir la present Ordenança, donant part d'aquelles situacions, danys o actituds que poguessin anar en detriment dels objectius generals.

c) Col·laborar amb l'autoritat municipal a evitar les conseqüències d'eventuals sinistres o catàstrofes, si estigués al seu abast.

2.- Seran susceptibles de ser sancionables aquelles persones que amb la seva acció o omissió obstrueixin de forma notòria l'actuació municipal per a la consecució dels objectius de la present Ordenança.

Art. 12

1.- Les infraccions dels arts. 3.3, 5.3 i 5.5 seran considerables faltes molt greus i sancionades amb multa fins a 3.000,00 euros.

2.- Les infraccions dels arts. 2.1 i 3.2 seran considerades faltes greus i sancionades amb multa fins a 1.500,00 euros.

3.- Les infraccions dels restants preceptes d'aquest Capítol seran considerades faltes lleus i sancionades amb multa fins a 750,00 euros. El procediment sancionador serà l'establert al Títol VII de la present Ordenança.

Capítol II.- De la protecció i cura dels menors.

Art. 13

Quant a la protecció de menors s'estarà al que disposa la Llei 39/91, de Protecció de Menors de la Generalitat.

Art. 14

1.- Els nens abandonats o extraviats seran conduïts a les Oficines municipals o a la Caserna de la Guàrdia Civil de Sant Sadurní d'Anoia i entregats, els primers, a les Autoritats competents, i els altres retinguts en custòdia a disposició dels seus pares o tutors. A tal efecte es faran les averiguacions o la publicitat que en cada cas estimi convenient l'autoritat municipal.

2.- Si algun particular trobés nens abandonats o extraviats, els haurà d'entregar a qualsevol agent de l'autoritat municipal.

Art. 15

1.- És un deure i un dret de tot infant anar a l'escola dels 6 als 16 anys. És responsabilitat dels pares o tutors assegurar a tot infant el normal exercici d'aquest dret.

2.- Els agents de l'autoritat municipal portaran a casa dels pares a tot infant que, durant les hores escolars, es trobin al carrer, i en donaran part a les Regidories d'Ensenyament i Serveis Socials de l'Ajuntament, perquè estudiïn el cas i, si cal, cerquin les solucions més adients.

3.- En cas de manifesta negligència dels pares o tutors, l'autoritat municipal haurà de comunicar-ho a la Direcció General de d'Atenció a la Infància de la Generalitat de Catalunya.

TÍTOL II.- US DELS ESPAIS I BÉNS PÚBLICS.

Art. 16

Es consideren espais i béns públics, tots aquells espais oberts destinats a l'ús i gaudiment dels ciutadans (places, jardins, parcs, zones forestals, etc.), així com aquells elements i mobiliari urbà que, situats als espais o vies públiques, estan destinats a prestar serveis específics als ciutadans.

L'Ajuntament vetllarà perquè els elements del mobiliari urbà i ajardinament no dificultin la lliure circulació dels vianants.

Art. 17

1.- És un deure de convivència i de civisme respectar els espais i béns públics, així com és un dret de tot ciutadà gaudir dels serveis específics a que cada un d'ells està destinat.

2.- Cal doncs evitar, i serà sancionable, qualsevol acció sobre els espais i béns públics que puguin deteriorar-los.

3.- Així mateix, cal evitar el seu ús per a activitats, usos o funcions a que no estan destinats, el que serà igualment sancionable, especialment quan impedeixi el correcte gaudiment dels altres ciutadans.

Art. 18

A part de les accions directament destinades al seu deteriorament o mal ús, està expressament prohibit:

- a) Llençar papers o desperdiciis fora de les papereres oportunament establertes.
- b) Jugar a pilota o practicar exercicis o activitats quan puguin suposar risc pels arbres, plantes o qualsevol altre element auxiliar, així com quan puguin pertorbar l'ús dels espais públics, que no estiguin especialment dedicats a aquestes activitats, per part d'altres persones.
- c) Encendre o mantenir foc, especialment a les zones protegides de parc forestal o similars.
- d) Banyar-se a les fonts públiques o als estanys artificials.
- e) Abeurar o rentar animals a les fonts o als estanys artificials, o tirar-los a nedar.
- f) Sacsejar els arbres, tanques, bàculs de la llum, senyal o papereres, així com pujar-hi.
- g) Passar per sobre de talussos, parterres i plantacions, fer malbé les plantes i les flors, collir-hi flors, plantes o fruits, perjudicar els arbres o les plantacions de qualsevol altra manera.
- h) Fer caça furtiva en tot el terme municipal.

Art. 19

Les construccions o instal·lacions fixes o mòbils, que es puguin instal·lar als espais públics prèvia llicència o concessió, hauran d'integrar-se a la imatge de l'entorn, i ajustar-se a la normativa que a l'efecte determini l'Ajuntament.

Art. 20

1.- No es permetrà la circulació de gossos sense control en cap dels espais públics.

2.- Hauran de circular amb morrió tots aquells gossos, la perillositat dels quals sigui raonablement previsible, atesa la seva naturalesa i característiques, d'acord amb el previst a l'art. 16.2 de l'ordenança municipal sobre tinença d'animals de companyia, aprovada per l'Ajuntament del dia 4.11.91.

3.- Es prohibeix abandonar animals, vius o morts, a qualsevol dels espais públics municipals.

Art. 21

Està prohibit exercir, sense llicència o concessió expressa, qualsevol indústria o comerç a l'interior dels espais públics i la utilització per a fins particulars de cap porció o element.

Art. 22

1.- Els espais públics encerclats estaran oberts les hores que s'indiqui, i en el seu defecte romandran tancats durant la nit.

2.- L'ús i gaudiment és gratuït, excepte per aquelles porcions o instal·lacions que l'Ajuntament dediqui a un fi especial, mitjançant les condicions pertinents.

3.- Els agents municipals expulsaran les persones que, sense raó que ho justifiqui, restin al recinte durant les hores que estigui tancat al públic.

4.- En nits de festes i revetlles l'Administració fixarà les condicions especials per a l'entrada.

Art. 23

1.- L'Ajuntament podrà autoritzar la celebració de festes o activitats específiques als espais públics, i fixarà les normes que regiran com a condició, donades les característiques de l'acte i l'espai públic sol·licitat.

2.- Els organitzadors seran responsables del compliment de les condicions establertes per l'Administració municipal, així com del respecte de recinte i dels elements i béns públics en ell instal·lats.

Art. 24

Queda prohibit circular per les zones de vianants i els espais públics amb vehicles a motor, fora dels casos expressament autoritzats.

Art. 25

1.- Cal respectar especialment l'arbrat i les plantacions de tota mena de la població, com a elements vius d'embelliment i de reforçament de la qualitat de vida.

2.- No es pot sacsejar els arbres, trencar branques i fulles, gravar la seva escorça, abocar tota mena de líquids, malgrat que no siguin perjudicials, en les proximitats de l'arbre i en els clots i sots.

3.- Els propietaris d'immobles o els veïns podran sol·licitar autorització per cultivar flors i plantes d'ornament als parterres adjunts al seu immoble, la qual se'ls podrà concedir amb caràcter totalment discrecional previ informe de la regidoria de medi ambient.

Art. 26

1.- Les obres d'obertura de rases a la via pública, tant si en són per a cales o canalitzacions de serveis públics, com per a clavegueres, així com les de construcció de voreres i guals, es faran de forma i en llocs que ocasionin els menors danys possibles a l'arbrat i altres plantacions.

2.- En tot cas serà obligatori per als interessats la reposició dels arbres i plantacions afectades. A tal efecte, s'exigirà, abans de la concessió de llicència, la constitució d'un dipòsit de garantia, per l'import estimat, segons valoració dels serveis de medi ambient d'aquest Ajuntament.

3.- Si es considera oportú, prèviament a la realització de les obres seran traslladats a un altre indret, a càrrec de l'interessat, els arbres o els altres elements afectats.

Art. 27

1.- En els projectes d'edificacions particulars, les entrades i sortides de vehicles, s'hauran de preveure en llocs que no afectin l'arbrat existent a la via pública.

2.- Quan això sigui impossible per les circumstàncies de fet, els elements vegetals seran traslladats, a càrrec de l'interessat, a un altre lloc que sigui compatible amb l'ús privat, o excepcionalment, els interessats abonaran una indemnització igual al doble del valor dels elements vegetals afectats, segons estimació del servei de medi ambient d'aquest Ajuntament.

Art. 28

1.- Les infraccions dels arts. 17.2 i 17.3, 18 apartats c) i f), 20.3, 24, i 25.2 (1r. incís), seran considerades faltes molt greus i sancionades amb multa fins a 3.000,00 euros.

2.- Les infraccions dels restants preceptes d'aquest Títol seran considerades faltes lleus i sancionades amb multa fins a 750,00 euros.

3.- El procediment sancionador serà l'establert al Títol VII de la present Ordenança.

Art. 29

L'autoritat municipal carregarà, als infractors dels preceptes continguts en aquest Títol, el cost de reposició dels béns públics malmesos, d'acord amb el procediments establert a la llei.

Independentment de l'anterior, la quantia de la multa s'establirà entre el valor i el doble del valor del perjudici ocasionat, quan els danys al domini públic municipal s'ocasionin de manera voluntària, per frau o negligència, o com a conseqüència d'actes d'usurpació, sense perjudici de les responsabilitats penals exigibles.

TÍTOL III.- SOBRE LA VIA PÚBLICA

Art. 30

1.- El present títol regula l'ús comú de les carreteres, passejos, carrers, camins, places i ponts en el terme municipal de Torrelavit.

2.- El que s'estableix en aquest títol s'entén sense perjudici de les facultats que sobre la matèria corresponguin a l'Administració Central o Autònoma.

Art. 31

1.- Les vies públiques es distingiran i identificaran amb un nom distint per cada una d'elles.

2.- La denominació de les vies públiques podrà fer-se d'ofici o a instància de part. En ambdós casos correspon al Ple municipal l'adopció de l'acord definitiu, previs informes que es determinin.

3.- La retolació de les vies públiques té caràcter de servei públic i podrà efectuar-se mitjançant làpida o placa, que es fixarà a cada cantonada.

4.- Els propietaris de finques estan obligats a consentir les servituds administratives corresponents per suportar la instal·lació a façanes o tanques dels elements indicadors de la via, normes de circulació o de referència de servei públic, sense cap altra indemnització que la dels desperfectes causats.

5.- És obligació dels propietaris de cada finca la col·locació de l'indicatiu de la numeració al costat de la porta d'entrada, d'acord amb els models i normes establerts per l'Ajuntament, una vegada li hagi estat assignada o modificada per l'òrgan corresponent de l'administració municipal.

6.- Malgrat l'esmentat en el paràgraf anterior, l'Ajuntament podrà col·locar l'indicatiu de la numeració que es menciona demanant a la propietat l'abonament de les despeses que això comporti.

Art. 32

1.- La conservació de la via pública, així com de tots els elements ornamentals o indicadors en ella instal·lats és competència de l'administració municipal.

2.- En conseqüència, cap particular pot fer-hi obres, ni col·locar, modificar o treure cap dels elements ornamentals o de senyalització, sense prèvia llicència, sense perjudici de les obres municipals que pugui promoure la iniciativa particular, d'acord amb la legislació vigent i amb l'autorització de l'Ajuntament.

Art. 33

- 1.- Correspon als propietaris de finques l'execució de les obres de construcció de voreres i guals, en les zones i llocs i amb les característiques, forma i procediment determinats a les Ordenances municipals i demés disposicions aplicables.
- 2.- Les empreses i particulars als que s'autoritzi l'execució d'obres a la via pública, estan obligats a la reposició de paviments, voreres i guals, en la forma, procediment i condicions determinats en els preceptes que regulen les cales i canalitzacions i demés disposicions aplicables.

Art. 34

- 1.- Està prohibit abocar sobre les reixes d'absorció d'aigües pluvials (imbornal) tot tipus de productes sòlids.
- 2.- L'abocament de productes industrials o similars a la xarxa general de clavegueram es regula per les corresponents normes autonòmiques.
- 3.- La neteja i conservació de les connexions de les finques particulars a la xarxa general de clavegueram, és responsabilitat del o dels propietaris de cada finca, inclòs en el cas de que el deteriorament de la connexió s'hagi produït fora de la façana, o sigui en terreny públic.
- 4.- l'Ajuntament és responsable de la neteja i conservació de la xarxa general de clavegueram i dels imbornals de pluvials.

Art. 35

- 1.- No es podrà utilitzar la via pública per a fer oficis o treballs, excepte en els casos i en la forma que sigui autoritzat per l'autoritat municipal, sota llicència.
- 2.- Els membres de l'ONCE, o d'altres organitzacions anàlogues legalment autoritzades, podran exercir la seva activitat a la via pública en el nombre i forma que determini l'Alcaldia, d'acord amb la Delegació Provincial de l'organització.

Art. 36

- 1.- No es pot situar o deixar abandonats a la via pública objectes particulars de qualsevol tipus, ni mobles ni béns domèstics, encara que estiguin arrambats a establiments dels seus propietaris, sense cap més excepció que les derivades de les normes vigents sobre obres particulars, i fires al carrer o ocupació de la via pública.

En els terrenys de propietat particular o pública, no es permetrà l'abocament quan:

- a) Es puguin produir alteracions substancials de la topografia del terreny, tret que s'hagi atorgat la llicència municipal prèvia.
- b) Es puguin produir danys a tercers, al medi ambient o es vegi afectada la higiene pública o el decor del municipi.

2.- L'autoritat municipal podrà, en qualsevol moment, i sense previ avís, retirar runes, materials de construcció i qualsevol altre objecte que dificultin el pas o la lliure circulació per la via pública.

3.- Els objectes i materials de la construcció a que es refereix el paràgraf anterior es situaran als dipòsits municipals, essent les despeses del trasllat i custòdia a càrrec dels seus propietaris o posseïdors, i fixats en les tarifes que s'aprovin. Els materials que no fossin reclamats pels seus propietaris en el termini de 24 hores (si es tracta de queviures) o de 7 dies (si es tracta de materials no fungibles) seran subhastats i la quantitat obtinguda serà entregada als propietaris després de deduir-ne les despeses originades.

Art. 37

1.- Podrà autoritzar-se l'exercici, en lloc fix o ambulant, de les activitats de carrer pròpies de fotògrafs, esmolets (faquines), drapaires, estanyadors, músics o cantants, pintors, caricaturistes o qualsevol altre que assenyali l'Alcaldia.

2.- L'autoritat municipal determinarà les condicions, llocs i horaris en que es podran exercir les activitats autoritzades, en cada cas.

3.- Aquestes autoritzacions seran sempre a precari i podran ser retirades o modificades per l'Autoritat Municipal quan ho consideri necessari en funció del bé general o de concretes circumstàncies referides als professionals o als veïns.

Art. 38

1.- Amb motiu de fires o festes tradicionals, es podrà autoritzar als propietaris o titulars d'establiments o associacions i entitats ciutadanes, previ informe dels serveis municipals, el guarniment dels carrers i dels arbres, d'acord amb les condicions que en cada cas s'estableixin.

2.- Acabat el període autoritzat, hauran de ser retirats pels organitzadors, tots els elements instal·lats i els materials emprats.

3.- Si l'Ajuntament tingués que retirar-los d'ofici per qualsevol causa justificada, el cost serà repercutit als organitzadors.

Art. 39

L'autoritat municipal podrà autoritzar amb ocasió de fires o festes tradicionals l'ocupació de la via pública per qualsevol activitat no expressament prohibida per aquesta ordenança o per la llei, fixant les condicions, els llocs i el temps de l'autorització.

Art. 40

No es permetran a la via pública jocs o diversions que puguin constituir perill per als vianants, vehicles o pels mateixos que els practiquin.

Art. 41

1.- No s'autoritza la venda ambulat dins el terme municipal, excepte en aquells casos i de la forma expressament previstos en la present ordenança, o en la del mercat ambulat de Torrelavit, aprovada amb data 24 de febrer de 1994.

2.- Es prohibeix especialment la venda ambulat o domiciliària d'aliments o productes alimentaris. En tot cas, queda prohibida la venda de pa, pastisseria, carn i productes càrnics, peix i derivats d'hortalisses i fruites fresques i qualsevol altre tipus d'aliment, la comercialització dels quals en aquestes circumstàncies, pugui suposar un perill per a la salut pública.

Art. 42

1.- La concessió, construcció, condicions i tot el que es refereix als guals es regula per la corresponent ordenança.

2.- La senyalització consisteix en la pintura de la vorada de color groc i la col·locació de la placa oficial de l'Ajuntament en lloc visible.

3.- Qualsevol placa senyalitzadora de gual que no sigui l'oficial de l'Ajuntament és il·legal i, per tant no és vàlida per impedir l'aparcament.

4.- Les plaques de gual poden indicar que el gual és permanent durant les 24 hores del dia, o només en que aquell és vigent.

Art. 43

1.- Les senyals d'ordenació del trànsit instal·lades a la via pública, amb les característiques i signes establerts per la Llei de Seguretat Vial i d'ús preceptiu, són de general observació.

2.- Es prohibeix a qualsevol persona instal·lar, modificar o retirar qualsevol senyal reguladora sense autorització expressa de l'Alcaldia.

3.- En el cas de produir-se danys, s'actuarà d'acord amb el que estableix l'art. 29.

Art. 44

1.- Està prohibit col·locar a la calçada objectes que puguin dificultar la circulació de vehicles, excepte casos urgents de força major i amb el fi exclusiu de senyalar un evident perill, sempre sota l'exclusiva responsabilitat de qui ho fes i donant compte immediat a l'Ajuntament que, si així ho considera, podrà retirar-los.

2.- Tot obstacle que pugui dificultar la lliure circulació haurà d'estar convenientment senyalitzat per part de qui va obtenir autorització per col·locar-lo, disposant també d'il·luminació amb el nombre suficient de llums vermells, des de l'hora de posta del Sol fins a la seva sortida.

Art. 45

Es prohibeix la col·locació de veles, castells, anuncis, globus o obstacles en vol, de forma que puguin impedir o limitar als usuaris la normal visualització de semàfors i discs senyalitzadors.

Art. 46

Qualsevol persona o entitat que projecti organitzar curses, concursos, caravanes o qualsevol altra manifestació esportiva o d'altre tipus que afecti les vies públiques urbanes, sense perjudici de les superiors facultats que corresponen a l'autoritat governativa, haurà d'obtenir-hi la pertinent autorització municipal, per determinar itineraris, horaris i normes a les que s'haurà d'ajustar la celebració de cada acte.

Art. 47

1.- Les infraccions dels arts. 36 41.2, 43.2 i 44.1 seran considerades faltes molt greus i sancionades amb multa fins a 3.000,00 euros.

2.- Les infraccions dels arts. 34.1,i 44.2 seran considerades faltes greus i sancionades amb multa fins a 1.500,00 euros.

3.- Les infraccions dels restants preceptes d'aquest Títol seran considerades faltes lleus, i sancionades amb multa fins a 750,00 euros.

El procediment sancionador serà l'establert al Títol VII de la present Ordenança.

TITOL IV.- SOBRE NETEJA URBANA I ABOCAMENT DE RESIDUS INDUSTRIALS.

Capítol I.- Neteja urbana.

Art. 48

Qualsevol activitat susceptible d'embrutar la via pública exigirà la sol·licitud prèvia de AUTORITZACIÓ MUNICIPAL, quedant prohibit el següent:

1.- Llençar i abandonar en la via pública tot tipus de productes i materials u objectes, abocar aigües brutes i realitzar qualsevol acte que causi brutícia o sigui contrari a la neteja i el decor.

2.- Llençar burilles enceses a les papereres (s'hi podran dipositar un cop apagades).

3.- Espolsar roba o catifes a la via pública, des de balcons, finestres o terrasses, fora de l'horari establert de 22 a 8 hores. En qualsevol cas, i dins de l'horari assenyalat, aquesta operació es farà de manera que no causi danys ni molèsties a persones o coses.

4.- Irrigar plantes col·locades a l'exterior dels edificis, si com a conseqüència d'aquesta operació es vessés aigua sobre la via pública. La irrigació s'haurà de fer

d'acord amb l'horari establert de 22,00 a 8,00 hores i sempre de manera que no causi molèsties a vianants o coses.

Art. 49

Els productes resultants de l'escombrada i neteja de la via pública dutes a terme per particulars no podran ser abandonats al carrer, sinó que hauran de ser dipositats en bosses de plàstic per a la posterior recollida pels serveis de recollida d'escombraries domiciliàries o bé, dipositar-los en els contenidors habilitats a tal efecte.

Art. 50

1.- Les persones que facin obres en la via pública estan obligades a evitar-ne l'embrutiment i hauran de procedir a col·locar elements protectors en les zones circumdants a on es realitzin les obres o enderrocaments. Al mateix temps es prendran les mesures necessàries a fi d'evitar el vessament o l'abocament de terres o altres materials d'obra fora de la zona estrictament necessària per a aquest treball.

2.- Serà obligació del contractista, la neteja de la via pública en tota la zona que resulti afectada, com a conseqüència de la construcció de l'edifici o la realització de les obres.

3.- En cas d'obres d'edificació o en la via pública, serà obligatòria la instal·lació de tanques i elements de protecció, els quals, a l'igual que els tubs de càrrega i descàrrega de materials i productes d'enderrocs, reuniran les condicions suficients per impedir-ne la caiguda damunt les voreres o la calçada, a fi d'evitar danys a persones o coses i l'embrutiment de la via pública.

Art. 51

1.- La utilització de contenidors o sacs per a obres serà obligatòria quan els materials objecte d'extracció o amuntegament excedeixin del volum d'un metre cúbic.

2.- Els contenidors o sacs per a obres hauran de retirar-se de la via pública quan finalitzi el termini de l'acabament de la llicència, o dins de les 24 hores posteriors a la finalització de treballs.

3.- Un cop estiguin plens, hauran de ser buidats dins del mateix dia en què s'hagin omplert.

4.- Els contenidors o sacs per a obres hauran de ser canviats de lloc a fi de no obstaculitzar el trànsit rodat per motiu del canvi d'estacionament quinzenal.

Art. 52

Els contenidors o sacs per a obres només podran ser utilitzats pels titulars de la llicència.

Art. 53

- Els contenidors o sacs per a obres hauran de:
 - presentar a l'exterior i de manera visible el nom o la raó social i el número de telèfon del propietari o de l'empresa responsable.
 - estar pintats amb colors que en destaquin i realcin la visibilitat.
- Disposar en els angles superiors dels elements sortints de fixació que permetin la col·locació de llums de senyalització, en els casos que això fos necessari.

Art. 54

- 1.- Un cop plens els contenidors per a obres, hauran de tapar-se amb mitjans adequats, de manera que no es produeixi l'abocament de materials residuals a l'exterior.
- 2.- En retirar el contenidor, el titular de la llicència d'obres haurà de deixar en perfectes condicions de neteja la superfície de la via pública ocupada o afectada.

Art. 55

El titular de la llicència d'obres serà responsable dels danys causats en el paviment o la vorera de la via pública, havent-ho de comunicar immediatament als serveis municipals en el cas que es produïssin.

Art. 56

- 1.- Els contenidors per a obres es situaran, si és possible, a l'interior de la zona tancada de l'obra. Cas contrari, a les voreres de les vies públiques, si aquestes tinguessin 3 o més metres d'ample.
- 2.- No poden impedir la visibilitat a vehicles en cruïlles i bifurcacions, respectant sempre la distància de les cantonades segons la Llei de Seguretat Viària.
- 3.- No podran situar-se en passos de vianants, guals, parades i estacionaments de vehicles.
- 4.- No podran situar-se damunt de les voreres, si no permeten una zona lliure per al pas de vianants d'1 metre d'amplada com a mínim; ni en les calçades quan l'espai lliure sigui inferior a 2,75 metres en vies d'una sola direcció o de 6 metres en vies de doble sentit.
- 5.- Es situaran sempre en sentit paral·lel a la vorada. Si es situen a sobre de calçades hauran d'estar a una distància de 0,20 metres de la vorada per permetre el discórrer de les aigües superficials vers el desguàs, i no podran sobresortir de la línia de la vorada en situar-se sobre les voreres.
- 6.- S'hauran de complir en tot cas les prescripcions dels serveis municipals.

Art. 57

1.- Es prohibeix l'evacuació de tot tipus d'escombreries i residus barrejats amb les terres i enderrocs.

2.- Es prohibeix dipositar en els contenidors residus que continguin materials inflamables, explosius nocius i perillosos, mobles i objectes domèstics.

Art. 58

Els titulars d'activitats industrials autoritzades susceptibles de produir pols seran responsables de la neteja de la zona de la via pública que quedi afectada per aquesta activitat.

Art. 59

Els responsables de qualsevol activitat autoritzada que causi l'embrutiment de la via pública estan obligats a efectuar la neteja de la part de la via que resulti afectada i a retirar els materials residuals que l'hagin ocasionat. L'autoritat municipal podrà exigir en tot moment als causants les accions de neteja corresponents.

Art. 60

Hom procurarà reparar i netejar els vehicles fora de les vies públiques, i amb la prohibició absoluta d'embrutar-les.

Art. 61

La neteja d'aparadors, botigues, establiments comercials, etc. efectuada per particulars, es farà d'acord amb l'horari establert de 7 a 10 i de 19 a 22 hores i sempre tenint cura de no embrutar la via pública. De l'incompliment, en serà responsable el titular de l'activitat.

Art. 62

Estan obligats a netejar els espais on es duguin a terme treballs, els responsables dels establiments o de les indústries que per motius de càrrega i descàrrega o qualsevol altra activitat aboquin productes a la via pública, en especial pel que fa referència a l'abocament d'olis, greixos, productes químics per l'agricultura i altres productes similars.

Resta prohibit a tot el nucli urbà que els animals domèstics embrutin amb les seves deposicions fecals les voravies, les zones de vianants, els parcs, els parcs infantils, els parterres i, en general, qualsevol lloc destinat al trànsit o a l'esbarjo i passeig de persones. Els posseïdors són responsables de recollir-ne els excrements convenientment mitjançant bosses de plàstic, paper, etc. i dipositar-los en el contenidor de deixalles més pròxim.

Les persones que circulin o portin animals i vehicles de tracció animal per les vies públiques i aquests animals i fessin les seves defecacions, estaran obligats a retirar-les i deixar neta la part afectada.

Art. 63

Els veïns dels immobles, estan obligats a netejar la neu i el gel de la part de la via pública corresponent a la seva façana, a fi de deixar lliure l'espai per al pas de vianants.

Art. 64

Els titulars d'establiments fixos o eventuais, com ara bars, cafès, quioscs, parades de venda i similars, estan obligats a mantenir en condicions adequades de neteja tant les instal·lacions pròpies com l'espai urbà comprès dins la zona d'influència.

Art. 65

Igualment seran responsables els organitzadors d'un acte públic i per tant, estaran obligats a reparar-lo de la brutícia produïda a la ciutat com a conseqüència d'un acte públic. L'Ajuntament podrà exigir, en el moment d'atorgar la llicència, municipal perquè es dugui a terme, la constitució d'una fiança en metàl·lic per l'import dels serveis subsidiaris de neteja que previsiblement li correspongui efectuar.

Art. 66

La col·locació de pancartes i l'enganxada de cartells, la distribució de fullets i qualsevol altra activitat publicitària, estaran subjectes a l'autorització municipal prèvia.

Art. 67

És terminantment prohibida la col·locació o l'enganxada de cartells i adhesius en els llocs no expressament autoritzats per l'Ajuntament, tret en aquells casos en què des de l'Alcaldia es dictin normes en les quals s'ampliïn aquests emplaçaments.

Art. 68

1.- Es prohibeix qualsevol tipus de pintades en la via pública, tant si són fetes sobre elements estructurals, calçades, voreres i mobiliari urbà, com sobre els murs i parets de la ciutat.

2.- Excepcionalment, i després de l'obtenció de l'autorització municipal, podran efectuar-se pintades de caràcter artístic sobre les tanques dels solars o murs, amb l'autorització prèvia dels seus propietaris, o en punts concrets marcats per les autoritats municipals.

Art. 69

1.- Es prohibeix escampar i llençar fullets a la via pública; excepcionalment l'Alcaldia podrà autoritzar-ho després de la sol·licitud dels permisos corresponents per part dels interessats.

2.- Aquells que escampin o distribueixin fullets sense autorització seran sancionats.

Art. 70

Els contenidors instal·lats a la via pública estan exclusivament reservats per al servei de recollida d'escombraries domiciliària.

Es terminantment prohibit dipositar en aquests:

- a) Els detritus d'hospitals, clíniques, dispensaris i centres assistencials.
- b) Els animals morts.
- c) Els mobles i béns domèstics.
- d) Els materials residuals procedents de la poda d'arbres i la neteja de plantes, el volum dels quals excedeixi de 40 litres i pesi més de 10 quilos.

Art. 71

És terminantment prohibit l'abandonament d'escombreries en els llocs no habilitats a aquest efecte, els usuaris estan obligats a lliurar-les als serveis de recollida dins de l'horari establert i en cap cas després d'haver passat el camió de recollida d'escombraries. Aquest horari podrà ser modificat per decret d'Alcaldia en funció de les necessitats del servei.

Art. 72

Els usuaris estan obligats a dipositar les escombreries a l'interior de bosses de plàstic homologades i dipositar-les en l'interior dels contenidors habilitats a aquest efecte (si n'hi ha). En cap cas s'autoritza l'abocament de les escombraries en caixes o paquets.

Art. 73

1.- En la càrrega i el transport dels vehicles dedicats al transport de terres i enderroc s'adoptaran les precaucions necessàries per impedir l'embrutiment de la via pública.

2.- Els transportistes, en el supòsit que s'embruti la via pública com a conseqüència de les operacions de càrrega, descàrrega i transport, estan obligats a procedir a la neteja immediata del tram de via afectada.

3.- Igualment estan obligats a retirar, en qualsevol moment i sempre que ho exigeixi l'autoritat municipal, les terres, els enderrocs o altres materials abocats en llocs no autoritzats. Tot això amb independència de les sancions que els poguessin correspondre.

Capítol II.- Residus industrials.

Art. 74

S'aplicarà la normativa específica.

Art. 75

Les infraccions dels arts. 48.1 i 2, 50, 54.2, 57.2, 58, 59, 62, 65, 67, 68, 70, 71, 73, 78.3 i 79, seran considerades faltes molt greus i sancionades amb multa fins a 3.000,00 euros.

Les infraccions de l'art. 74 seran considerades faltes greus i sancionades amb multa fins a 1.500,00 euros.

Les infraccions als restants preceptes del capítol seran considerades faltes lleus i sancionades amb multa fins a 750,00 euros.

El procediment sancionador serà l'establert al Títol VII d'aquesta Ordenança.

TÍTOL V.- SOBRE LA PROTECCIÓ DE L'AMBIENT I LA QUALITAT DE VIDA.

Capítol I.- Sorolls

Art. 76

1.- Els objectius d'aquest capítol són.

- a) Vetllar per la qualitat sonora del medi urbà.
- b) Garantir la necessària qualitat d'aïllament acústic de les edificacions.
- c) Regular els nivells sonors i les vibracions imputables a qualsevol causa.

2.- Estan sotmesos al que preceptua el present capítol tots els actes, establiments, aparells, serveis, edificis i instal·lacions, fixos o mòbils, que en el seu exercici, funcionament o utilització puguin estar subjectes actius o passius d'algun dels efectes sonors que regula, qualsevol que sigui el seu titular, promotor o responsable, i el lloc en que estigui situat.

Art. 77

En les tasques de plantejament urbà i d'organització de tot tipus d'activitats i serveis, es tindrà en compte, la seva incidència en quan a sorolls i vibracions per tal que les solucions adoptades garanteixin un adequat nivell de protecció.

Art. 78

Les regles en quant a nivells màxims de sorolls exteriors i vibracions que s'aplicaran en les diverses zones del municipi seran les que es determinen en l'Ordenança Municipal Reguladora del Soroll i les Vibracions aprovades per l'Ajuntament de Torrelavit el dia 3 de novembre de 1998.

Art. 79

Les manifestacions populars a la via pública o en espais oberts de caràcter comunal o veïnal derivades de la tradició (com és el cas de revetlles), les concentracions de clubs o associacions, els actes culturals o recreatius excepcionals, manifestacions o mítings de caire polític o sindical i totes les que tinguin un caràcter o interès semblant hauran de disposar l'autorització expressa de l'Alcaldia, que podrà imposar condicions en atenció a la possible incidència per sorolls a la via pública, amb independència de les qüestions d'ordre públic. La sol·licitud haurà de formular-se amb la mateixa antelació que la vigent legislació assenyala per sol·licitar l'autorització governativa.

Art. 80

Llevat de circumstàncies excepcionals, es prohibeix fer sonar durant la nit elements d'avís, tals com sirenes, rellotges públics, campanes i anàlegs per sobre del nivell de soroll de fons.

Art. 81

Les infraccions dels arts. continguts en aquest capítol seran considerades faltes greus i sancionades amb multa fins a 90,15 euros.

A més, l'incompliment d'aquestes normes en bars, discoteques i establiments públics similars, podrà donar lloc a la clausura temporal o definitiva del local, prèvia tramitació d'expedient en el qual quedi acreditada la procedència de la mesura.

Capítol II.- Activitats en que s'originin gasos, vapors, fums, pols i bafs.

Art. 82

El present capítol regula les condicions que han de reunir els focus emissors de fums, pols, gasos i olors en aquest terme municipal, qualsevol que sigui l'índole i la titularitat pública o privada, per aconseguir que sigui mínima la contaminació atmosfèrica i les molèsties i perjudicis produïts a tercers, assolint, així, la protecció d'una digna qualitat de vida medi-ambiental.

Art. 83

1.- Els locals que allotgin activitats que originin despreniment de gasos, vapors, fums, pols o bafs estaran convenientment condicionats, de manera que les concentracions industrials no sobrepassin els límits legalment admesos.

2.- Les operacions susceptibles de desprendre bafs, emanacions molestes o oloroses hauran d'efectuar-se en locals condicionats per tal que no transcendeixin a l'exterior. Quan aquesta mesura sigui insuficient, hauran d'estar completament tancats, i amb evacuació d'aire a l'exterior per xemeneia de les característiques que determinin els serveis tècnics municipals d'acord amb els reglaments i disposicions de caràcter general.

3.- Quan les emanacions siguin irritants o tòxiques, la seva evacuació a l'exterior s'efectuarà amb depuració prèvia que garanteixi que la seva concentració sigui inferior al doble de les xifres permeses en l'ambient de treball que figuren en la normativa d'aplicació.

4.- En cas que els productes en suspensió (partícules de diàmetre comprès entre 0,1 i 1 micra) siguin nocius, tòxics o irritants, la seva concentració en els gasos que evacuïn haurà d'ésser inferior a les que figurin a la normativa sectorial d'aplicació.

5.- Els fums o gasos evacuats a l'exterior no podran tenir més de 0,25 gr. de pols per metre cúbic. En qualsevol cas la quantitat de pols emesa no haurà de sobrepassar de 100 kg/h.

6.- Les xemeneies hauran d'assegurar un perfecte tir, amb una velocitat dels fums adequada per evitar la sortida de flames, espurnes en ignició, cendres, sutges o partícules, amb valor superiors al permès.

Art. 84

1.- En els focus fixos de combustió on no s'hagi efectuat un estudi particular de la combustió i dels dispositius adients per assegurar que la composició dels fums es trobi dins els límits fixats per aquesta Ordenança, els combustibles utilitzables hauran d'ajustar-se a allò que es preveu en la normativa de caràcter general.

2.- No podran cremar-se residus de cap mena (domèstics, industrials o de qualsevol origen) sense una instal·lació que garantixi que els gasos i fums evacuats no sobrepassin els límits establerts en aquestes Ordenances i sense la prèvia autorització municipal.

Art. 85

1.- Els serveis tècnics municipals, o si escau, tècnics de suport d'altres Administracions, establiran les normes correctores per assegurar la correcta instal·lació, combustió, emissió i evacuació de fums, pols, gasos i olors en cada cas concret, d'acord amb les disposicions vigents de caràcter general i les concretes circumstàncies de cada cas.

2.- Quan les circumstàncies urbanes que envolten la instal·lació emissora variïn per l'exercici de drets urbanístics legalment exercits aquella estarà obligada a adequar les seves instal·lacions a les noves circumstàncies, excepte en el cas que es tracti d'edifici singular fruit de compensació de volums, en aquest cas el cost de l'adequació correrà a càrrec de la propietat de l'immoble.

Art. 86

1.- Els vehicles automòbils proveïts de motor d'explosió que circulin dins els límits del municipi, hauran de complir les condicions establertes en la normativa de caràcter general.

2.- Els motors d'explosió o combustió fixos queden sotmesos a les mateixes limitacions que s'expressen en el paràgraf 1 del present article, i l'evacuació dels gasos d'escapament d'aquests motors haurà de fer-se mitjançant un conducte independent del de qualsevol altra activitat.

Art. 87

1.- En quant a la previsió, detecció i mesures entorn de possibles situacions de contaminació atmosfèrica, s'estarà al que determinin els serveis i normes de caràcter general.

2.- L'Alcalde podrà, en qualsevol supòsit de contaminació atmosfèrica, adoptar les mesures que es considerin convenientes pels serveis municipals i/o d'altres administracions de suport.

Art. 88

Queda prohibida l'emissió de substàncies oloroses en quantitats tals que suposin en el límit de la propietat un índex de percepció (IP) superior a 0.04.

Art. 89

Les instal·lacions subjectes a aquesta Ordenança hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació i neteja.

Art. 90

Respecte a les instal·lacions receptores de gasos combustibles, s'estarà en tot moment al que disposa la normativa vigent de caràcter general.

Art. 91

Les instal·lacions fixes, regulades en aquesta Ordenança, autoritzades amb anterioritat a la data de la seva vigència, hauran d'adaptar-se a les seves disposicions en el termini d'un any següent a l'esmentada data i no es concedirà llicència d'ampliació o reforma si, al mateix temps, no es sol·licita la necessària per a l'esmentada adaptació.

Art. 92

1.- Les infraccions d'allò que s'estableix en el present Capítol, tindran caràcter molt greu i es sancionaran amb multa fins a 3.000,00 euros si concorren circumstàncies d'especial intensitat, risc o dany per a les persones i béns. Si no concorren aquestes circumstàncies seran considerades falta greu.

2.- L'Ajuntament comunicarà els fets a l'administració competent per tal que d'adoptin les mesures procedents.

TÍTOL VI.- SOBRE CONSTRUCCIÓ, REPARACIÓ, REHABILITACIÓ, ESTAT DE SOLARS I HABITATGES, I JARDINS I PLANTACIONS PRIVADES.

Capítol I.- Disposicions Generals

Art. 93

Totes les obres que es realitzin en el terme municipal, estaran sotmeses al que determini la legislació urbanística de caràcter general, les Normes Subsidiàries de Planejament de Torrelavit, i a les prescripcions d'aquesta Ordenança.

Art. 94

1.- A tots els edificis de nova construcció, excepte en el cas d'habitatges unifamiliars, serà obligatòria la instal·lació de dos forats que travessin totes les plantes, amb una mida mínima de 30 * 30 cm. cadascú, que permetin col·locar dues xemeneies, una per a l'extracció de fums, gasos o bafs, i l'altra per a la sortida de l'aire condicionat, per a cada local.

2.- Alhora, a tots els habitatges i edificis de nova construcció hom procurarà que els projectes de construcció respectius prevegin que el pas de les diferents instal·lacions corresponents a empreses de serveis, sigui ocult.

Art. 95

Les edificacions hauran de complir allò que es disposa a la Llei 20/91, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i normativa de desplegament.

Capítol II.- Sobre rehabilitació d'habitatges.

Art. 96

La rehabilitació té per a objecte l'adequació dels habitatges antics a les condicions d'habitabilitat que la llei exigeix.

Els requisits que han de complir els sol·licitants, els ajuts públics als quals poden tenir accés, i les obres compreses en el concepte de rehabilitació, seran les que en cada moment estableixi la normativa autonòmica.

Els interessats podran presentar les sol·licituds al Registre General de l'Ajuntament, que les trametrà a l'òrgan competent de la Generalitat.

Capítol III.- Sobre deficiències d'habitabilitat en habitatges de lloguer.

Art. 97

1.- Els propietaris estan obligats a mantenir els seus habitatges en les adequades condicions de seguretat i habitabilitat, d'acord amb el que disposa la legislació específica.

2.- Els llogaters afectats per deficiència d'habitabilitat al seu habitatge, podran presentar a l'Ajuntament denúncia que donarà lloc a l'inici d'un expedient que es posarà de manifest al propietari de l'immoble, i en funció de l'informe dels serveis tècnics municipals, s'el requerirà, si procedeix, per tal que efectui les reparacions necessàries a fi de corregir les deficiències existents.

3.- Independentment d'aquesta via administrativa, els llogaters podran formular les oportunes reclamacions o denúncies davant la jurisdicció competent.

4.- Quan les deficiències es produeixin en un habitatge de propietat, ocasionades per un altre propietari, només es podrà formular denúncia al Jutjat d'Instrucció, d'acord amb el que preveu la Llei de Règim de la Propietat Horitzontal.

Capítol IV.- Sobre perill de despreniments a la via pública.

Art. 98

1.- Quan un edifici es trobi en mal estat amb perill per la via pública, es comunicarà al propietari per tal que procedeixi a la reparació dins del termini que li serà fixat per l'Ajuntament, i a protegir la zona deteriorada fins a la seva definitiva reparació.

2.- En el cas de no realitzar-se les obres dins el termini concedit, s'incoarà un expedient sancionador, sense perjudici d'ordenar allò procedent d'acord amb l'establert en la legislació urbanística.

Art. 99

Declaració de ruïna. La declaració de ruïna dels edificis requerirà la tramitació d'expedient contradictori, de conformitat amb el Reglament de Disciplina Urbanística.

Capítol V.- Sobre conservació, neteja i tancat de solars i parcel·les.

Art. 100

Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars:

a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació per estar urbanitzades conforme allò preceptuat en la legislació urbanística.

b) Les parcel·les no utilitzables per la seva reduïda extensió en forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

c) Les parcel·les de sòl urbà aptes per a l'edificació situades en les diferents urbanitzacions consolidades d'aquest terme municipal.

Art. 101

Per tancat de solar s'ha d'entendre obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del mateix.

Art. 102

Queda prohibit llençar escombraries o residus sòlids en solars i parcel·les lliures, ja siguin de propietat pública o privada.

Art. 103

Els propietaris de solars i parcel·les els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, quedant prohibit mantenir en ells escombraries, residus urbans i runa; en les condicions esmentades s'inclouen expressament la retirada de la vegetació que hi pugui créixer, i el tractament de les aigües o bassals naturals que s'hi puguin estancar.

Art. 104

1.- L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels serveis tècnics i escoltat el titular responsable, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents en els solars, ordenant les mesures precises per a esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2.- Transcorregut el termini concedit sense haver-les efectuat, l'Alcalde ordenarà incoació d'expedient sancionador.

A la resolució, a més, es requerirà al propietari perquè procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que de no complir-la es portarà a terme per l'Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària.

Art. 105

Els propietaris de solars o parcel·les els hauran de mantenir tancats, mentre no es practiquin obres de nova construcció.

Art. 106

La tanca o tancament del terreny s'efectuarà conforme assenyalin els serveis tècnics municipals, havent d'assenyalar, com a mínim, el material a utilitzar i l'alçada, i haurà de seguir la línia d'edificació, entenent-se com a tal la que marca a un costat i altre de carrer o via pública el límit a partir de la qual podran o s'hauran d'aixecar construccions.

Art. 107

El tancat de solars es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

Art. 108

1.- L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancat d'un solar o parcel·la, indicant en la resolució els requisits i el termini d'execució, previ informe dels serveis tècnics municipals i escoltat el propietari.

2.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

Capítol VI.- Instal·lacions d'antenes parabòliques i aparells d'aire condicionat.

Art. 109

Estan subjectes a l'atorgament de prèvia llicència municipal.

Les condicions exigibles per a la seva autorització seran:

1.- Antenes parabòliques:

- a) Que no siguin visibles des de cap indret de la via pública.
- b) No excediran l'altura de l'edifici.
- c) Si es preveu de col·locar-les a la coberta, que la seva instal·lació estigui integrada en la coronació de l'edifici.

2.- Aparells d'aire condicionat: No podran instal·lar-se en cap element de la façana que doni a la via pública. En els casos que per les característiques arquitectòniques de l'edifici no siguin possibles altres solucions, l'òrgan municipal competent fixarà les determinacions per a la seva instal·lació, d'acord amb 'informe dels Serveis Tècnics municipals.

Capítol VII.- Jardins i plantacions privades

Art. 110

1.- Els jardins i les plantacions privades, els espais lliures i els terrenys no urbanitzats es mantindran per llurs propietaris en el degut estat de neteja i condicions fito-sanitàries adequades, tenint cura en especial de la seva esbrossada i de l'esporgada de l'arborat.

2.- En cas de manifesta negligència en la conservació, l'Ajuntament podrà:

- a) Imposar sancions.
- b) Procedir, d'acord amb la legislació urbanística, a l'execució subsidiària, exigint als propietaris totes les despeses que ocasioni.

Art. 111

La tala d'arbres als jardins i les plantacions privades, exceptuades les plantacions d'explotació agrícola, requereix prèvia llicència municipal.

Art. 112

Les infraccions o incompliments d'allò que es preceptúa en el present títol, donaran lloc a la incoació d'expedient sancionador, d'acord amb la legislació urbanística. De no procedir aquest, s'aplicaran les previsions d'aquesta Ordenança a quin efecte totes les infraccions seran considerades de caràcter greu, i sancionades amb multa fins a 1.500,00 euros.

El procediment sancionador serà l'establert al títol VII d'aquesta Ordenança.

TÍTOL VII.- INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Art. 113

El present Títol regula, amb caràcter general, les infraccions i corresponents sancions, en relació a les matèries objecte d'aquesta Ordenança, i el procediment a aplicar per l'Ajuntament en l'exercici de la seva potestat sancionadora, adaptats a la Llei 3/1992 de règim jurídic de les Administracions Públiques, i al Real Decret 1398/1993 de 4 d'agost, que s'aplicaran amb caràcter supletori en allò que no hi sigui regulat.

Art. 114

Hom considerarà infracció administrativa, els fets o conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions o prohibicions contingudes en aquestes ordenances, d'acord amb la qualificació dels mateixos i l'assenyalament de sancions establert al llarg del seu articulat.

Tota infracció serà classificada com de lleu, greu o molt greu i portarà aparellada la corresponent sanció.

Art. 115

Les infraccions seran sancionades per l'òrgan competent amb multes de fins a 750,00 euros les lleus, fins a 1.500,00 euros les greus i fins a 3.000,00 euros les molt greus.

Art. 116

Les sancions es graduaran en cada cas concret, tenint en compte:

- a) la bona o mala fe dels infractor.
- b) la reiteració
- c) la transcendència social
- d) el benefici il·lícit
- e) el fet de que l'objecte de la infracció sigui autoritzable o no.

Art. 117

Als efectes de sancionar, s'entén com a òrgan competent l'Alcalde President de la Corporació.

Sense perjudici de la sanció corresponent, els agents de l'autoritat impediran l'exercici de l'actuació il·lícita i adoptaran les mesures cautelars necessàries a aquest efecte.

Art.118

Quan els incompliments de les disposicions d'aquesta Ordenança suposin infraccions de normes de rang superior, s'incoarà el corresponent expedient sancionador i s'aplicaran les sancions d'acord amb la legislació vigent en cada matèria.

En qualsevol moment del procediment en que els òrgans competents estimin que els fets puguin ser constitutius de delictes ho posaran en coneixement del Ministeri Fiscal, sol·licitant testimoni sobre les actuacions practicades respecte de la comunicació.

Art. 119

Iniciat un procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, es podrà resoldre amb la imposició de la sanció que procedeixi.

Quan la sanció tingui caràcter pecuniari, el pagament voluntari per l'imputat, en qualsevol moment a la resolució, implicarà igualment la terminació del procediment, sense perjudici de poder interposar els recursos corresponents.

Art. 120

El pagament voluntari de la sanció dins dels 15 dies naturals posterior a la notificació de la iniciació del procediment, comportarà una reducció de la mateixa del 10 %. Aquesta opció serà manifestada a l'inculpat en l'esmentada notificació.

Art. 121

No s'imposaran sancions per infraccions a les normes d'aquesta Ordenança, ni seran executades, fins que no siguin fermes en via administrativa, i en virtut del procediment que s'estableix a continuació:

1.- INICIACIÓ: L'expedient sancionador s'inicia d'ofici per decret de l'Alcaldia, a iniciativa pròpia, com a conseqüència de petició raonada d'altres òrgans, o prèvia denúncia. En tot cas, es podrà acordar la realització d'actuacions prèvies per investigar si procedeix o no la iniciació de l'expedient.

El Decret contindrà:

- a) Identificació de la persona o persones presumptament responsables.
- b) Els fets, qualificació i possible sanció.

c) Designació d'instructor i secretari, atorgant un termini de tres dies a efectes de recusació.

d) Mesures cautelars, si s'escau.

e) Indicació del dret a formular al·legacions i a l'audiència en el procediment.

2.- INSTRUCCIÓ: En el termini de 15 dies des de la notificació del decret d'iniciació, els interessats podran formular al·legacions i aportar quants documents i informacions considerin convenientes en defensa dels seus drets.

L'instructor podrà practicar quantes diligències siguin necessàries per aclarir els fets i responsabilitats, i acordar l'obertura d'un període de prova, d'ofici o a instància dels interessats.

3.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Finalitzat el període d'instrucció, es formula la proposta de resolució, en la que motivadament es faran constar els fets, la seva qualificació, i si donen lloc a infracció administrativa, persona o persones responsables, i sanció, i en el seu cas, mesures provisionals, o bé la declaració de no existència d'infracció o responsabilitats.

La proposta de resolució es notificarà als interessats, als qui es posarà de manifest l'expedient, en els termes que estableix la llei, durant un termini de 15 dies.

4.- RESOLUCIÓ: L'Alcalde resoldrà mitjançant decret motivat i congruent, que serà notificat als interessats. Aquest esgotarà la via administrativa, i podrà ser objecte de recurs contenciós administratiu en via jurisdiccional.

5.- INDEMNITZACIÓ: La resolució declararà, si s'escau, l'exigència a l'infractor de la reposició al seu estat originari de la situació alterada, i la indemnització dels danys i perjudicis causats en la quantia que es determini.

Art. 122

PROCEDIMENT SIMPLIFICAT: Quan la infracció sigui qualificable de lleu, es trametrà el procediment simplificat que a continuació es descriu:

a) Decret d'iniciació que declari la simplificació del procediment.

b) Notificació als interessats i reducció de tota la fase d'instrucció a un període de 10 dies.

c) Proposta de resolució.

d) Resolució de l'Alcalde en un termini de 3 dies.

Disposició Addicional

Primera.- Els preceptes d'aquesta Ordenança s'entenen sense perjudici de les intervencions que corresponguin a altres organismes de l'administració, a l'esfera de les seves respectives competències.

Disposició Final

Primera - Aquesta ordenança, aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2013, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i després d'haver transcorreguts 15 dies hàbils des de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del seu text íntegre i complet, i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

L'Alcalde,

El Secretari,

Ramon Riera i Bruch

Xavier Rodado Honorato