



**AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT**
(Alt Penedès)

ORDENANÇA GENERAL

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generals en els obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Torrelavit.

S'inclouen en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança els enderrocs, la runa i la resta de residus de la construcció que es generen a les obres d'enderrocament, a les obres de construcció, a les excavacions i a les obres menors que no requereixen llicència d'obra.

Tanmateix, en queden exclosos tots els residus anteriors quan continguin substàncies i matèries que es classifiquin com especials (o perilloses). En aquest cas, la forma de procedir amb la gestió d'aquests residus s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en aquesta matèria.

Article 3r. Definicions

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança, els residus de la construcció i demolició poden procedir:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.

- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

A la vegada, es consideren els supòsits d'obra bàsics d'aquests residus són:

- a) Obra d'enderrocament: obra subjecta a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.

- b) Obra de nova construcció: obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.

- c) Obra menor: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i escassa entitat constructiva i econòmica, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre de vivendes i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.3 Pel que fa als agents més importants que intervenen en la gestió dels residus de la construcció i demolició:

- a) Productor de residus. S'entén per productor de residus de la construcció i demolició:
 - i La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisen de llicència urbanística, té la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
 - ii La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasioni un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
 - iii L'importador o adquiridor a qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de la construcció i demolició.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

b) Posseïdor de residus. S'entén per posseïdor de residus de la construcció i demolició aquella persona física o jurídica que tingui sota el seu poder els residus de la construcció i demolició i que no ostenti la condició de gestor de residus. En tot cas, tindrà la consideració de posseïdor la persona física o jurídica que executi l'obra de construcció o demolició, tals com el constructor, els subcontractistes o els treballadors autònoms. No tenen la consideració de posseïdor de residus de construcció i demolició els treballadors per compte aliè.

c) Gestor autoritzat. S'entén per gestor autoritzat el titular de les instal·lacions de recepció, valorització i disposició dels residus de la construcció i demolició. Aquest ha d'haver obtingut la preceptiva autorització o llicència ambiental, així com trobar-se inscrit al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya.

3.4 Quant als documents d'importància per a la gestió dels residus de la construcció i demolició:

a) Estudi de Gestió de Residus a l'Obra. Document vinculat al projecte executiu de l'obra que indica les actuacions adreçades a la prevenció de residus, estima la quantitat de residus de la construcció i demolició que es preveuen generar a l'obra, planteja els escenaris de gestió que aquests residus seguiran, detalla els costos associats, etc.

b) Document d'acceptació. Document validat per l'Agència de Residus de Catalunya que se signa entre el posseïdor de residus i el gestor autoritzat a fi de concretar les vies de gestió que seguirà el residu de la construcció i demolició.

c) Document de seguiment. Document validat per l'Agència de Residus de Catalunya que té l'objectiu de controlar la traçabilitat dels residus de la construcció i demolició entre el productor, el transportista i el gestor autoritzat.

d) Certificat de gestió. Document emès pels gestors autoritzats de residus per a confirmar la gestió adequada dels residus de la construcció i demolició prèviament lliurats pel posseïdor de residus. Aquest certificat és requerit pels ens locals per a la devolució de les fiances i ha d'incorporar el tipus de residu gestionat, així com la quantitat.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

CAPÍTOL II. GESTIÓ

Article 4t. Regulació general

D'acord amb el que preveu la normativa vigent, les principals obligacions que recauen sobre els productors/posseïdors de residus de la construcció i demolició són:

4.1. L'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció requereix la constitució d'una fiança per a garantir que la gestió dels materials residuals es duu a terme de forma adient i en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2. Acompanyant al projecte d'execució, el productor de residus de la construcció i demolició ha d'adjuntar un Estudi de Gestió de Residus a l'Obra en què s'han de detallar les mesures de prevenció de residus, les previsions de generació segons la tipologia de residus, els escenaris de gestió que es plantegen i les vies de gestió definitives, així com el pressupost associat necessari per dur-les a terme.

4.3. L'Ajuntament de Torrelavit determina l'import de la fiança a constituir atenent al volum de residus que es preveu generar d'acord amb l'Estudi de Gestió de Residus a l'Obra. En cas que l'obra no requereixi sol·licitud de llicència, el càlcul de la fiança s'ha d'ajustar a allò que determini la normativa vigent.

Convé remarcar que les consideracions anteriors s'apliquen sobre els residus de la construcció i demolició no provinents d'obres menors. Els residus provinents d'aquestes últimes, en tant que residus municipals, s'han de subjectar a allò que l'Ajuntament designi específicament.

Article 5è. Procediment

5.1. El productor de residus de la construcció i demolició, durant el procediment de sol·licitud de la llicència d'obres ha de:

- a) Incorporar l'Estudi de Gestió de Residus a l'Obra al projecte d'execució d'aquesta.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

- b) Constituir la fiança designada per l'Ajuntament de Torrelavit i garantir que la gestió dels residus generats a l'obra s'ajusta a allò que queda recollit a l'Estudi de Gestió de Residus.

Queden exempts d'aquesta constitució les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estan exemptes si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.

- c) Lliurar els documents d'acceptació signats amb el gestor o gestors corresponents per al tractament adient dels residus que es generen a l'obra i que ja han estat identificats a l'Estudi de Gestió de Residus.

- d) Supervisar les actuacions del posseïdor de residus a fi de que aquestes s'ajustin a les exigències de gestió previstes a l'Estudi de Gestió de Residus a l'Obra. I, en cas de que durant l'execució del projecte es produeixin modificacions substancials de les previsions de generació de residus recollides a l'Estudi, el productor ha de comunicar-les a l'ens local per tal que quedi constància a l'expedient respectiu.

- e) Un cop els diferents residus generats a l'obra hagin estat gestionats adequadament, el productor ha de recuperar els certificats de gestió que ho acrediten i fer-los arribar a l'Ajuntament, per tal que aquest últim així ho confirmi i procedeixi a la devolució de la fiança.

5.2. El posseïdor de residus, en tant que responsable de l'execució de l'obra, ha d'assumir les següents obligacions:

- a) Ha de realitzar un Pla de Gestió de Residus a l'Obra on s'especifiqui com es donarà compliment als diferents requisits recollits a la normativa vigent i a les directrius recollides a l'Estudi de Gestió de Residus a l'Obra. Així mateix ha d'ajustar les seves actuacions en matèria de gestió de residus a allò que hagi quedat recollit a l'Estudi i al Pla. En aquest context l'Estudi de Gestió de Residus a l'Obra ha de recollir la classificació d'aquelles fraccions de residus per a les que es superin els llindars establerts al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

b) Igualment, ha de vetllar perquè cada vehicle carregat de residus provinents de l'obra i destinats a un gestor autoritzat disposi d'un document de seguiment que confirmi la descripció i quantitat de residu lliurat, així com la identificació de tots els agents que intervenen en la gestió del residu, des del seu origen fins al seu destí final: productor/poseïdor-transportistagestor autoritzat (planta de transferència i gestor final, si s'escau).

c) Finalment, ha de recuperar els certificats de gestió que acrediten el tractament adient dels residus tractats mitjançant gestor autoritzat i remetre'ls al productor, per tal que aquest recuperi la fiança.

Article 6è. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb el punt 6 de l'article únic del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 12,02 €/m³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120,20 euros.

b) Residus d'excavacions, 6,01 €/m³, amb un mínim de 300,51 euros i un màxim de 24.040,48 euros.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança s'ha de calcular en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament 0,15 %
- Obres de nova construcció 0,15 %
- Obres d'excavació 0,07 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no pot ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

6.2 La fiança ha de ser constituïda pel sol·licitant a favor de l'ajuntament d'acord amb la valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició incorporat al projecte d'execució i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració pot requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podt fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en títols de deute públic, valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 7è. Règim de gestió

El lliurament dels residus de la construcció i demolició s'ha de realitzar amb ajust a allò recollit a l'Estudi/Pla de Gestió de Residus a l'Obra, que en definitiva pot ser:

a) Dipositar directament els residus als contenidors col·locats d'acord amb les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus i que posteriorment seran transportats a les instal·lacions de gestió autoritzades que correspongui.

b) Lliurar-los directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (plantes de transferència, dipòsit controlat, planta de reciclatge o valorització) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

e) En el cas d'obres menors, els residus que en resultin....[a especificar per part dels ens locals]

Article 8è. Exclusions

8.1 No es consideren residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència queda exempt del pagament del preu corresponent, així com de les obligacions documentals vigents per a la resta de residus de la construcció i demolició.

En qualsevol cas, s'ha de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta ho requereixi.

Article 9e. Retorn de la fiança

L'Ajuntament de Torrelavit procedirà a la devolució de la fiança al productor de residus de la construcció i demolició en el moment que aquest acrediti documentalment – mitjançant els certificats de gestió pertinents– la gestió adient dels residus que ha generat. En aquest sentit, és preceptiva la presentació d'aquests certificats en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització de l'obra.

Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança quant a la correcta gestió dels residus de la construcció i demolició és motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament de Torrelavit per actuar subsidiàriament, sens perjudici de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus (modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny) i a aquesta mateixa ordenança.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

CAPÍTOL III. REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è. Infraccions

Constitueix infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è. Multes per infraccions

Es consideren infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus (modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny), i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,20 euros fins a 6.010,12 euros (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants i fins a 60.101,21 euros (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas dels municipis de més de 50.000 habitants.

Article 13è. Tipus d'infracció

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus (modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny), arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

Article 14è. Sancions

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è. Responsables per infraccions

Són responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considera infracció de la present ordenança.

Article 16è. Possibles actuacions municipals en cas d'infraccions

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal ha de cursar la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, ha de donar compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è. Altres mesures en cas d'infraccions

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, pot adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

(Alt Penedès)

prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits en qualsevol moment per l'Ajuntament per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.”

Torrelavit, 13 de juliol de 2009

L'Alcalde

El Secretari